DEBACO IMMOBILIEN BVBA

Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

TE KOOP - VILLA

€ 790.000

Esdoornstraat 8, 2260 Westerlo

Ref.









Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 270m²
Grond opp.: 1336m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 133kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Prachtige villa met bijgebouw en zwembad op toplocatie!

Bent u opzoek naar een prachtige villa met een ruim bijgebouw en zwembad op een uitstekende locatie in een doodlopende straat in Westerlo? Dan is dit exact wat u zoekt!

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de ruime inkomhal met apart gastentoilet. Vanuit de inkomhal krijgt u toegang tot een veelzuidige ruimte die ideaal kan dienen voor het uitoefenen van een vrij beroep. Anderzijds kan deze ruimte nog dienen voor 1 à 2 extra slaapkamers. Verder komen we aan in de ruime leefruimte met zitgedeelte en eetgedeelte waar u geniet van veel natuurlijk daglicht en een aangenaam zicht op de tuin. Aansluitend aan het eetgedeelte bevindt zich de volledig geïnstalleerde en moderne keuken. Het gelijkvloers omvat verder nog een wasplaats met douche, een aparte berging met thuisbatterij en nog een mooie orangerie die kan dienen als extra opbergruimte.

Op de eerste verdieping vindt u 4 ruime slaapkamers die allemaal zijn voorzien van airco, alsook de prachtige badkamer die beschikt over een ruime inloopdouche en bad.

Er is ook nog een opbergzolder aanwezig (zonder vaste trap), zeer handig als extra stockage ruimte.

Verder komen we aan in het bijgebouw bij deze woning, die tevens ook perfect kan dienen als kangoeroegedeelte.
Het bijgebouw is voorzien van een mooie leefruimte met geïnstalleerde open keuken, een badkamer die is voorzien van een toilet en een douche. Op het verdiep is er nog een ruime slaapkamer met dressing en airco aanwezig.

Een absolute troef van dit bijgebouw is de fantastische polyvalente ruimte, ideaal voor het geven van feestjes of te gebruiken als mancave. Ook hoort er hier nog een overdekte zwembad bij, wat het geheel compleet maakt!

Kortom, deze villa met polyvalent bijgebouw en zwembad biedt enorm veel mogelijkheden en beschikt verder nog over een energiezuinig EPC label B, een conforme elektriciteit, +/- 60 zonnepanelen, warmtepomp, thuisbatterij en een laadpaal!

Troeven:
+ Instapklare villa
+ Gelegen in doodlopende straat
+ 5 slaapkamers
+ Ruim bijgebouw met zwembad
+ EPC label B - EK conform - asbestveilig
+ Laadpaal, thuisbatterij en +/- 60 zonnepanelen

Hebt u interesse in dit prachtige eigendom?
Contacteer ons snel via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 790.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.997,00
Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.336,00 m²
Tuin: Ja

Bewoonbare oppervlakte: 270,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²
Bijgebouw: Ja

COMFORT

Alarm: Ja
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Ja

ENERGIE

EPC score: 133
EPC code: 20261113-000.975872-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Elektrisch
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0866GP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parking wagens: 5
Parkings buiten: Ja