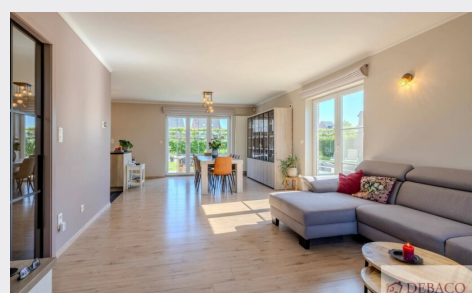
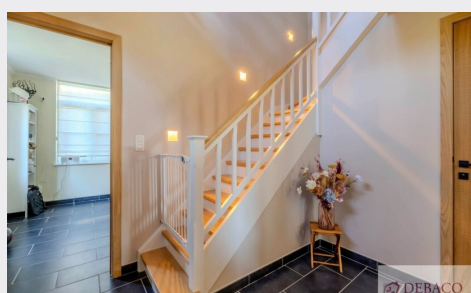
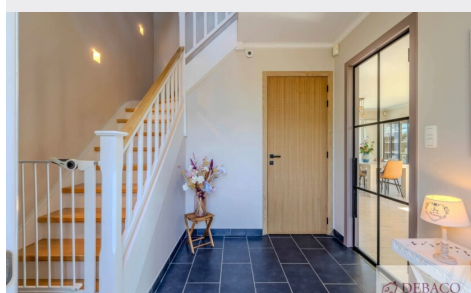


TE KOOP - VILLA

Hooghuis 20, 2270 Herenthout

€ 692.000

Ref. 6790061



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 270m²
Grond opp.: 974m²
Buurt: residentiële wijk

EPC: 74kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige unieke villa, uitstekend gelegen in een rustige residentiële verkaveling te Herenthout.

Bestaande uit inkomhal met gastentoilet, ruime woonkamer, volledig ingerichte luxe-keuken, gezellige orangerie, aparte bureauruimte of eventuele gelijkvloerse slaapkamer, bergruimte en kelder.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers waarvan één slaapkamer met inloopdressing en ruime badkamer.

Op de tweede verdieping bevindt zich een slaapkamer en een aparte bergruimte.

De achtergelegen prachtige en uitstekend onderhouden tuin met zwembad & poolhouse zorgt voor een ideale groene en vooral rustige sfeer.

Alles werd afgewerkt met top kwaliteit van materialen en uitstekend goed onderhouden.

Epc-waarde 74 kWh/m².

Meer info: www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIEEL

Prijs: € 692.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.211,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 270,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 127 m²

Gevelbreedte: 11,60 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole type: Omheind

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 974,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 39,60 m²

Keuken: 14,85 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 14,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Slaapkamer 3: 16,70 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

ENERGIE

EPC score: 74

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0666G6P0001

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3