

TE KOOP - VILLA

Bevelse Steenweg 45, 2270 Herenthout

€ 850.000

Ref. 5757559



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 3
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 360m²
Grond opp.: 10240m²
Buurt: bosrijk

EPC: 249kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Unieke landelijke villa met achtergelegen vakantieverblijf.

Deze villa is gebouwd op een terrein van 10.240 m². De tuin is zowel aan de voor- als achterzijde van de woning volledig aangelegd en goed onderhouden. Bovendien is het perceel volledig omheind en zijn er toegangspoorten voorzien aan de oprit en aan de zijkant.

Ze is uitgerust met uiterst kwaliteitsvolle en duurzame materialen. Het gelijkvloers bestaat uit een ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire, ingerichte keuken, zeer ruime woonkamer, bureauruimte en een slaapkamer met ensuite badkamer (voorzien van bad, douche, dubbele wastafel en toilet).

Op de eerste verdieping is er een grote polyvalente ruimte, nachttoilet, kitchenette en één slaapkamer met ensuite douche. Mits enkele aanpassingswerken kan de polyvalente ruimte omgetoverd worden tot bijvoorbeeld enkele extra slaapkamers. De villa biedt hierdoor heel wat mogelijkheden.

De woning is bovendien grotendeels onderkelderd.

Er is tevens één inpandige garage aanwezig. Achteraan het perceel bevinden zich nog twee garages.

Op het perceel is bevinden zich ook nog:

* een charmante chalet die bestaat uit een woonkamer, slaapkamer, badkamer met douche, keuken en een gastentoilet. Ideaal om weekends in door te brengen voor vrienden en familie.

* een atelier/hobbyruimte met verdiep, tevens ideaal voor een zelfstandige.

De EPC-waarde bedraagt 249 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 850.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.999,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 360,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1996

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 296 m²

Gevelbreedte: 21,40 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Alarm: Ja

Rolluiken: Ja

Gepantserde deur: Ja

LIGGING

Buurt: Bosrijk, stadsrand

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 10.240,00 m²

Breedte aan straatkant: 35,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 67,13 m²

Keuken: 22,80 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 17,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 20,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Douchekamers: 1

Toiletten: 2

Kelder: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 249

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0097BP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 3

Parkings buiten: 8

Parkings binnen: 3