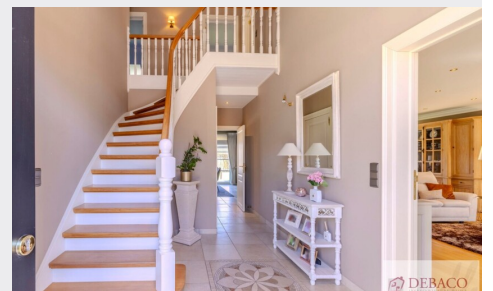


TE KOOP - VILLA

Oude Dreef 16, 2200 Herentals

€ 679.000

Ref. 7652081



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 350m²
Grond opp.: 858m²
Buurt: woonkern

EPC: 218kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige villa in een doodlopende straat nabij centrum Noorderwijk!

Droomt u van een prachtige woning waar ruimte en comfort hand in hand gaan? Deze comfortabele villa in Noorderwijk combineert een gunstige ligging met een hedendaags wooncomfort op een riant perceel van 858 m².

U betreedt de woning via de lichtrijke inkomhal. Vanuit de inkomhal bereikt u de ruime leefruimte met aansluitend eetruimte waar u geniet van een aangenaam zicht op de tuin. Tevens is ook de bureauruimte bereikbaar via de inkomhal. Verder bevindt zich een ruime volledig geïnstalleerde keuken op de gelijkvloerse verdieping. In de hall naar bevindt zich een gastentoilet & vestiaire. Ten slotte is op de gelijkvloerse verdieping nog een inpandige garage aanwezig voor 2 wagens en een praktische berging met douche.

Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers waarvan de master bedroom beschikt over een inloopdressing. Daarnaast is er een mooie badkamer aanwezig die voorzien is van een ligbad, toilet en een dubbele lavabo. Aansluitend vindt men nog een wasruimte. Ook op de eerste verdieping is er een bureauruimte met ingemaakte kasten aanwezig.

Verder beschikt de woning over een kelder & is er nog een ruime zolder (zonder vaste trap). Achteraan heeft met toegang tot de tuinberging.

Buiten geniet u van een heel aangenaam terras en een gezellige tuin waar het heerlijk vertoeven is in de zomer!

Alles werd afgewerkt met top kwaliteit van materialen en uitstekend goed onderhouden.

De woning is gelegen in een rustige doodlopende straat nabij het centrum van het gezellige Noorderwijk.

Pluspunten:

- + Ruime comfortabele woning
- + Gunstige locatie te Noorderwijk
- + 3 ruime slaapkamers, mogelijkheid tot 4
- + Riant perceel van 858 m²
- + EPC label C

Hebt u interesse in deze comfortabele villa in Noorderwijk?

Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 679.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.437,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 350,00 m²

Aantal gevels: 4

LIGGING

Buurt: Woonkern, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 858,00 m²

Bouwjaar: 2005
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 203 m²
Gevelbreedte: 17,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 218
EPC code: 20260407-0003835120-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Breedte aan straatkant: 26,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0132AP0002
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Ja

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2