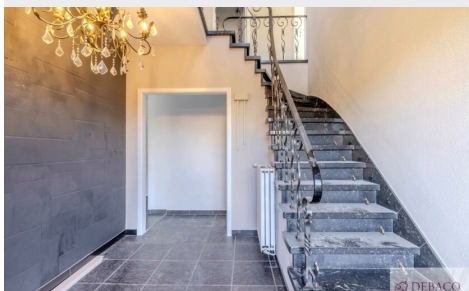


## TE HUUR - VILLA

Herenthoutseweg 243, 2200 Herentals

€ 1.600

Ref. 7613953



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 227m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 524kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: stookolie  
cv

## OMSCHRIJVING

Prachtige villa met vier slaapkamers en tuin in Herentals!

Deze woning bestaat uit een prachtige ravissante inkomhal met een apart gastentoilet. Verder bereikt u de ruime en lichtrijke woonkamer met aansluitend de volledig ingerichte keuken. Vanuit de keuken krijgt u toegang tot de aangename tuin.

Verder is er op het gelijkvloers nog de badkamer (voorzien van douche, toilet en dubbele wastafel), een praktische berging met aansluiting wasmachine / droogkast, een functionele bureauimte (of vijfde slaapkamer) en een ruime kelder aanwezig.

De verdieping beschikt over vier slaapkamers en nog een praktische berging.

Buiten is het heerlijk vertoeven met een zonnig terras, een heel aangename tuin en een zeer ruime garage. De garage is toegankelijk via een aparte toegang achteraan de woning via de naastliggende straat.

Alle verbruik is individueel.

De woning is onmiddellijk beschikbaar!

De EPC-waarde bedraagt 524 kWh/m<sup>2</sup>.

Meer info vindt u op [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.600,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 227,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1981

Renovatiejaar: 2025

Staat: Goede staat

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 524

EPC code: 20250223-0003537033-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Servitude: Nee

## **PARKING**

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1