

TE KOOP - VAKANTIEWONING

€ 79.000

Molenbaan 103 A , 2290 Vorselaar

Ref. K761



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 108m²
Grond opp.: 3042m²
Buurt: bosrijk

EPC: 1094kwh/m²/j
Type verwarming: houtkachel

OMSCHRIJVING

Vakantiewoning in bosrijke omgeving in Vorselaar!

Deze vakantiewoning in Vorselaar biedt je de kans om je eigen plek te creëren in een zeer rustige en bosrijke omgeving.

De vakantiewoning is volledig te renoveren, wat de mogelijkheid biedt om het geheel naar eigen smaak en wensen in te richten. Het vakantieverblijf beschikt over een ruime leefruimte, keuken, 2 slaapkamers, badkamer, veranda en een omliggende tuin met een vijver en ruime oppervlakte.

De EPC-waarde bedraagt 1094 kWh/m² jaar. (Renovatieverplichting)

Interesse in deze vakantiewoning?

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 79.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 108,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1970

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 108 m²

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 1094

EPC code: 20250901-0003676122-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Houtkachel

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Bosrijk, vakantieverblijf

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 3.042,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Veranda: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Bosgebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Ja

PARKING

Parkings buiten: 5