

TE KOOP - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

€ 409.000

Itegemsesteenweg 18A B102, 2270 Herenthout

Ref. 6636445



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 103m²
Buurt: stadsrand

EPC: 20kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Luxe appartement op de eerste verdieping met 2 slaapkamers!

Gelegen in een prachtig groene omgeving, een appartement op de eerste verdieping, bestaande uit inkomhal met vestiaire, bureauimte, ruime woonkamer met eetplaats en volledig ingericht keuken, aparte berging/wasplaats, twee ruime slaapkamers, badkamer, apart toilet en ruim terras.

In de prijs zijn mee inbegrepen twee autostaanplaatsen en één aparte kelderberging.

Deze exclusieve architectuur gaat gepaard met een hoogwaardige (luxe) afwerking. Rust, privacy en comfort staan centraal en via een voorbehouden autovrije doorgang is het dorpscentrum op wandelafstand te bereiken.

De EPC-waarde bedraagt 20 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 409.000,00

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 926,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²

Bouwjaar: 2020

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 20

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 26,73 m²

Keuken: 7,72 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 2,40 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 7,81 m²

Badkamer 1: 7,34 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0541B3P0018

PARKING

Parkings binnen: 2