

## TE HUUR - UITZONDERLIJK APPARTEMENT

Blauberg 20 bus 1, 2230 Herselt

Verhuurd

Ref. 4457649



### RICHTLIJNEN VOOR BEZOEKEN

Bij de organisatie van een bezoek aan een pand met een vastgoedprofessional (een bezichtiging, een waardering, een fotoshoot, ...) moeten de hieronderstaande richtlijnen in acht genomen worden. Dit is overeenstemming met het 'Protocol voor plaatsbezoeken in de vastgoedsector', dat tot doel heeft om de veiligheid te garanderen in het licht van de strijd tegen het COVID-19 virus.

- Alle bezoeken gebeuren op afspraak.
- Bij een bezoek mogen maximaal 2 personen gelijktijdig aanwezig zijn, de vastgoedmakelaar en bewoners niet inbegrepen.
- Bezoeken worden zo georganiseerd dat gezamenlijke en reactieve verticies vermieden worden.
- Bezoekers dienen zich bij het juiste uur aan te melden. Bezoekers worden buiten of in de wagen bij de vastgoedmakelaar het laken geeft dat ze het pand mogen betreden.
- De veiligheidsvoorzieningen worden voorafgaand aan het bezoek nagekeurd overlopen. Bezoekers moeten bij het betreden van de woning de afstandsmaatregelen in acht nemen.
- Voor de start van het bezoek wordt de omgeving gerespecteerd. De vastgoedprofessional moet zich er steeds van vergewissen dat het bezoek kan plaatsvinden binnen veilige omstandigheden.
- **STRAAT ENDE BINNENHOEFDE** Deze verplichting geldt zowel voor de vastgoedprofessional als voor bezoekers. Bezoekers moeten een mondkapje voorzie van of dragen en de gebruiken uit het reservemateriaal van het vastgoedkantoor. Indien hier niet aan wordt voldaan, wordt het bezoek afgebroken.
- De regels inzake sociale distancing (minstens 1,5m afstand) moeten ten volle worden gerespecteerd. Bewoners moeten bij voorkeur in de tuin, op een terras, ... die wel in één bepaalde ruimte blijven tijdens het bezoek. De vastgoedprofessional zal ervoor zorgen dat personen elkaar niet ontmoeten tijdens het bezoek.
- De vastgoedprofessional zorgt er vooraf voor dat alle binnendeuren open staan. Hij/zij opent eventuele buitendeuren en ramen zelf voor de bezoekers. De bezoekers sluiten deze.
- Er wordt te allen tijde georgt voor een goede ventilatie van de woning tijdens het bezoek en tussen de bezoeken door.
- Meetstanden worden door de vastgoedprofessional in het licht van de huurder/waarder opgenomen, met inachtneming van 1,5 meter afstand. In geval van een knappe ruimte, moet worden gevergd dat de andere personen de meetstanden, die de vastgoedprofessional noteerde, aflezen en de meetstanden op aanvraag.
- Er worden zo min mogelijk documenten overhandigd aan de bezoekers. Deze worden doorgestuurd na het bezoek. Er wordt altijd gebruik gemaakt van digitale oplossingen, waar mogelijk.

Aantal slaapkamers: 2

Bew. opp.: 111m<sup>2</sup>

EPC: 166kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas cv

Beschikbaarheid: onmiddellijk

## OMSCHRIJVING

Appartement met prachtig uitzicht en twee slaapkamers te Herselt.

Dit appartement bestaat uit een aparte ingang, gastentoilet, leefruimte met open keuken (volledig geïnstalleerd), berging/wasplaats met ingebouwde kasten, badkamer (voorzien van douche-in-bad, toilet en wastafel), twee slaapkamers en een patio die bereikbaar is vanuit zowel de leefruimte als vanuit een slaapkamer.

De huurprijs bedraagt 740 euro per maand.

Er zijn geen gemeenschappelijke kosten! Alle verbruik is individueel.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar!

De aanwezige meubels worden nog verwijderd.

De EPC-waarde bedraagt 166 kWh/m<sup>2</sup>.

Meer info vindt u op [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel ons op 0495/169.169 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 740,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2013

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

## ENERGIE

EPC score: 166 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## PARKING

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee