

TE KOOP - PENTHOUSE

Ekelstraat 3 bus 201, 2200 Herentals

Verkocht

Ref. 4585184



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 90m²

Terras opp.: 14m²

Buurt: centraal

EPC: 196kwh/m²/j

Type verwarming:

condensatie

OMSCHRIJVING

Zeer gezellig en recent dakappartement nabij het centrum van Herentals met twee slaapkamers op de tweede verdieping.

Dit appartement bestaat uit een inkomhal, woonkamer, volledig ingerichte keuken, twee mooie slaapkamers, badkamer, berging/wasplaats, ruim en zonnig terras, kelderberging en ondergrondse autostaanplaats. De autostaanplaats is verplicht aan te kopen voor 15.000 euro.

De EPC-waarde bedraagt 196 kWh/m².

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 september 2022.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 0483/163.163 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 244.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid datum: 01 September 2022

Kadastraal inkomen: € 736,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2014

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 196 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 90,00 m²

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 11,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 14,00 m²

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 411/M

PARKING

Parkings binnen: 1