DEBACO IMMOBILIEN BVBA

Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Verkocht

Dorp 15 bus 302, 2230 Herselt

Ref. 4457963





Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 161m²
Terras opp.: 58m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Single, starter, koppel of gezin? Wat je relatie- en gezinsstatus ook is, in De Hessel vind je altijd een appartement op het ritme van jóuw leven. Kom tot rust in de groene (moes)tuin of je eigen privéterras, maak een babbeltje met je gezellige buren en kom weer thuis in je comfortzone: je lichtrijke en praktische appartement. De Hessel heeft 34 appartementen met één, twee of drie slaapkamers, een bewoonbare oppervlakte van 75 tot 175m2 en een privéterras of -tuintje. Dankzij de fijne binnentuin, een supermarkt als onderbuur en voorzieningen op wandelafstand is De Hessel een echt dorp in een dorp. Jouw thuis in hartje Herselt? Gevonden!

Ligging : De Hessel ligt in hartje Herselt. In je appartement en de binnentuin geniet je immers van alle rust, terwijl je in geen tijd ook in het gezellige centrum van het dorp bent. Met het gemeentehuis, de kerk en winkelstraat op wandelafstand en supermarkt Delhaize als onderbuur kan je de wagen vaak gewoon op de parking laten staan. Toch zin in een uitje? Verschillende leuke steden zoals Aarschot, Diest en Mechelen zijn maar een korte autorit van je verwijderd.

Architectuur : De architectuur van De Hessel is tijdloos en sereen, zodat jij als toekomstige bewoner helemaal tot rust komt in jouw comfortzone: je appartement. En dankzij de grote raampartijen baad je de hele dag in het licht en geniet je van een fraai uitzicht op de groene binnentuin.

Binnentuin : Een boek lezen in het groen, een spelletje jeu de boules spelen met vrienden, spontaan picknicken met het gezin of bijpraten met je buurvrouw terwijl de kinderen stoeien in de speelzone? In de groene binnentuin tussen de gebouwen van De Hessel kom je even helemaal op adem. De combinatie van grassen, verschillende bloeiers en karaktervolle (fruit)bomen zorgt voor een gezellige groene long onder je woning. Groene vingers? Steek ze eens uit de mouwen en ga aan de slag in de moestuin of – dé eyecatcher van de binnentuin – de knappe glazen serre.

Voor meer informatie contacteer ons per mail op info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77.

FINANCIEEL

Prijs: € 623.445,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2021
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 70,00 m²
Keuken: Ja
Badkamer type: Luxe
Toiletten: 1
Terras: 57,92 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee