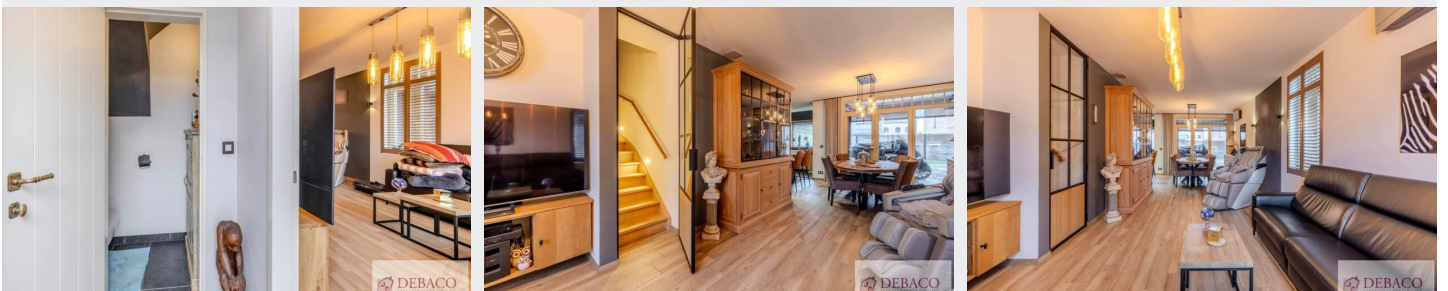


TE KOOP - KOPPELVILLA

Vennekenshoek 20, 2200 Herentals

€ 539.000

Ref. 7586630



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 269m²
Buurt: rustig

EPC: 78kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Prachtige koppelvilla op toplocatie in Morkhoven met zwembad!

Droomt u van een moderne woning waar ruimte en comfort hand in hand gaan? Deze charmante energiezuinige woning in Morkhoven combineert een uitstekende ligging met een hoogwaardige afwerking en hedendaags wooncomfort. U woont hier zeer rustig in een recente verkaveling.

Via de inkomhal betreedt u deze woning waar meteen het gevoel van thuiskomen overheerst. Een apart gastentoilet en ingemaakte kasten zorgen voor extra comfort in de inkomhal. De ruime en lichtrijke woonkamer vormt samen met de volledige geïnstalleerde en moderne open keuken het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet deze aangename leefruimte van veel natuurlijke lichtinval.

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime slaapkamer, een wasruimte voorzien voor wasmachine & droogkast, een apart toilet & de master bedroom die rechtstreeks toegang geeft tot een dressing & de stijlvolle badkamer die voorzien is van een dubbele lavabo, een bad en een ruime inloopdouche.

De tweede verdieping is bereikbaar via vaste trap biedt plaats aan een vierde ruime slaapkamer of een polyvalente ruimte.

Buiten geniet u van een heel aangenaam terras met zonnekoepel en een gezellige tuin met een verwarmd zwembad waar het heerlijk vertoeven is in de zomer!

Naast de woning bevindt zich een carport.

Met zonnepanelen, EPC label A en een conforme elektriciteit is deze woning niet alleen mooi, maar ook helemaal instapklaar!

Pluspunten:

- + Energiezuinig!
- + Toplocatie in Morkhoven
- + Kwalitatieve afwerking
- + Zonnige tuin met verwarmd zwembad
- + EPC label A
- + EK conform
- + Zonnepanelen aanwezig

Hebt u interesse in deze mooie energiezuinige woning in Morkhoven?

Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 539.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 745,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

LIGGING

Buurt: Rustig, residentiële wijk

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 269,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,50 m

Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 7,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Verwarmd

ENERGIE

EPC score: 78
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0433FP0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: Nee