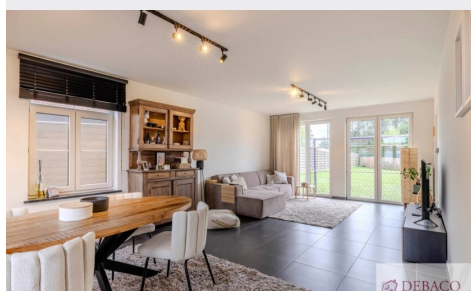


TE KOOP - KOPPELVILLA

€ 499.000

Wiekevorstse-Goorweg 2A, 2220 Heist-op-den-Berg

Ref. 5625626



Aantal slaapkamers: 5
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 238m²
Terras opp.: 24m²
Buurt: rustig

EPC: 164kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige en rustig gelegen villa te Wiekevorst.

Deze woning bestaat op het gelijkvloers uit een ruime inkomhal met gastentoilet, lichtrijke woonkamer met eetplaats, ingerichte keuken (met aansluitend een keukenberging), berging/wasplaats, garage en twee buitenautostaanplaatsen.

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime nachthal, vier slaapkamers, nachttoilet en badkamer (voorzien van douche, ligbad en dubbele wastafel).

Op de tweede verdieping bevinden zich nog een polyvalente ruimte en een vijfde slaapkamer.

Via de woonkamer, keuken en de berging/wasplaats heeft u toegang tot de achtergelegen diepe, zonnige tuin met ruim terras!

De EPC-waarde bedraagt 164 kWh/m².

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.008,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 238,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Verdiep: 0

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 238 m²

Gevelbreedte: 10,55 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

ENERGIE

EPC score: 164

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Breedte aan straatkant: 13,50 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,62 m²

Keuken: 12,60 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,31 m²

Slaapkamer 2: 16,80 m²

Slaapkamer 3: 12,60 m²

Slaapkamer 4: 12,09 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 24,16 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 383WP0001

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1