

TE HUUR - KOPPELVILLA

Wiekevorstse-Goorweg 2A, 2220 Heist-op-den-Berg

Verhuurd

Ref. 5625626



Graag een bezoek gepland aan dit pand?
Bel ons op **014/73.77.77** om uw afspraak te maken.

Wij zijn telefonisch bereikbaar:
van maandag tot en met donderdag van **10u-12u30** en van **13u30-18u**
op vrijdag van **10u-12u30** en van **13u30-16u**

Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 238m²

Terras opp.: 24m²

Buurt: rustig

EPC: 164kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige en rustig gelegen villa te Wiekevorst met vijf slaapkamers.

Deze woning bestaat op het gelijkvloers uit een ruime inkomhal met gastentoilet, lichtrijke woonkamer met eetplaats, ingerichte keuken (met aansluitend een keukenberging), berging/wasplaats, garage en twee buitenautostaanplaatsen.

Op de eerste verdieping bevinden zich een ruime nachthal, vier slaapkamers, nachttoilet en badkamer (voorzien van douche, ligbad en dubbele wastafel).

Op de tweede verdieping bevinden zich nog een polyvalente ruimte en een vijfde slaapkamer.

Via de woonkamer, keuken en de berging/wasplaats heeft u toegang tot de achtergelegen diepe, zonnige tuin met terras!

De huurprijs bedraagt 1.250 euro per maand.

Alle verbruik is individueel.

De woning is onmiddellijk beschikbaar!

De EPC-waarde bedraagt 164 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.008,00

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 238,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2008

Staat: Goede staat

Verdiep: 0

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 238 m²

Gevelbreedte: 10,55 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 164

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 36,62 m²

Keuken: 12,60 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,31 m²

Slaapkamer 2: 16,80 m²

Slaapkamer 3: 12,60 m²

Slaapkamer 4: 12,09 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Terras: 24,16 m²

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Verwarming: Individueel
Regenwaterput: Ja

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1