

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Dorp 5, 2222 Wiekevorst

€ 245.000

Ref. K607



Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 252m²
Grond opp.: 310m²
Buurt: centraal

EPC: 577kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen (te renoveren) handelspand met woonst in hartje Wiekevorst met veel mogelijkheden. Bestaat op het gelijkvloers uit mooi winkelgedeelte (voormalige slagerswinkel) met doorgang naar achtergelegen werkplaatsen, woonkamer, keuken en veranda met aansluitend overdekte autostaanplaats. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een badkamer.

De EPC-waarde bedraagt 577 kWh/m².

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 0480/66.60.00!

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.031,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Oppervlakte: 252,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1958

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Platdak

COMFORT

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 577 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 18/11/2021

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 310,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0464CP0000

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1

