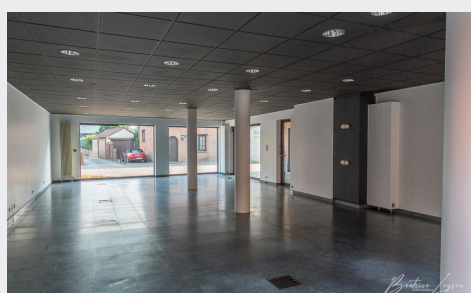
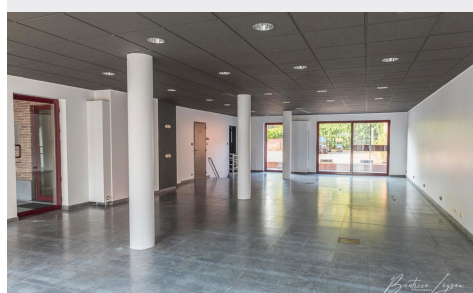


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 319.000

Vonckstraat 39, 2270 Herenthout

Ref. 5444158



Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 132m²
Grond opp.: 132m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig commercieel gelijkvloers op wandelafstand van het centrum van Herenthout.

Dit handelspand bestaat uit één grote commerciële ruimte (ongeveer 100m²), met aparte keuken en toilet. Het pand is volledig onderkelderd. De kelderverdieping bestaat uit twee grote compartimenten en is ideaal als opslagruimte.

Achteraan het gebouw zijn 4 parkeerplaatsen voorzien.

Alle verbruik is individueel.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 0495/167.167 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 1.321,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 132,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1997

Staat: Uitstekend

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 132,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 461RP006
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Ja