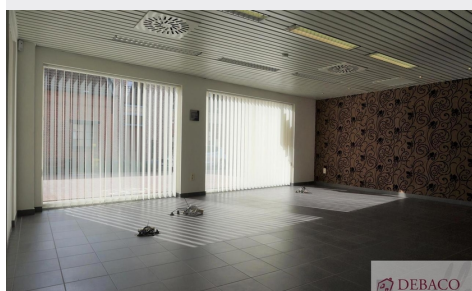


TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Vonckstraat 37, 2270 Herenthout

Verkocht

Ref. 4960989



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 132m²

EPC: 229kwh/m²/j

Grond opp.: 132m²

Type verwarming: warme

Buurt: centraal

lucht

OMSCHRIJVING

Prachtig commercieel gelijkvloers op wandelafstand van het centrum van Herenthout.

Dit handelspand bestaat uit één grote bureauruimte, een kleinere bureauruimte, een vergaderruimte, kitchenette en gastentoilet.

Het pand is volledig onderkelderd. De kelderverdieping bestaat uit verschillende compartimenten en is ideaal als opslagruimte.

Achteraan het gebouw zijn 3 parkeerplaatsen voorzien.

Alle verbruik is individueel.

De EPC-waarde bedraagt 229 kWh/m².

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 0495/167.167 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 345.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 1.373,00

Vrij beroep mogelijk: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 132,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1997

Staat: Uitstekend

ENERGIE

EPC score: 229

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warme lucht

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 132,00 m²

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 461RP005

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3