

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 285.000

Zandstraat 40, 2200 Herentals

Ref. K640



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 45m²
Buurt: handelsligging

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Commercieel gelijkvloers met ruime berging, op een topligging in hartje centrum gelegen. Opp van ongeveer 45m². Momenteel verhuurd en ideaal als investering. Meer info: www.debaco.be of bel 0495/167.167

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.321,00

GEBOUW

Oppervlakte: 45,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1951
Staat: Uitstekend
Breedte vitrine: 4,50 m
Gevelbreedte: 4,50 m

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Handelsligging, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Toiletten: 1
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: F
Kadaster nummer: 0257KP0010
Servitude: Nee