

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Bist 8, 2610 Wilrijk

Verhuurd

Ref. H686



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 346m²
Grond opp.: 230m²
Buurt: centraal

EPC: 790kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed gelegen winkerruimte, hartje centrum met uitstekende zichtbaarheid.

Bestaat uit commerciële oppervlakte gelijkvloers van ongeveer 230m², met achterliggende berging/magijn, aparte toilet, en op de eerste verdieping zijn er verscheidene stockageruimtes, werkatelier of berging, en bureau met aparte keuken.

Totale oppervlakte bedraagt 346 m².

Aan de overkant veel parkeermogelijkheden op de Bist zelf.

Ideale oppervlakte en ligging voor winkel- of kantoorruimte.

Epc-waarde: 790 kWh/m² voor handel - 553 kWh/m² voor kantoor.

Meer info: www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIEEL

Prijs: € 3.250,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 01 April 2024

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 346,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 14,00 m

COMFORT

Lift: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Polyvalente ruimte: Ja

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 790

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 230,00 m²

INDELING

Keuken: Ja

Bureau: Ja

Commerciële ruimte: Ja

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A
P-score: A