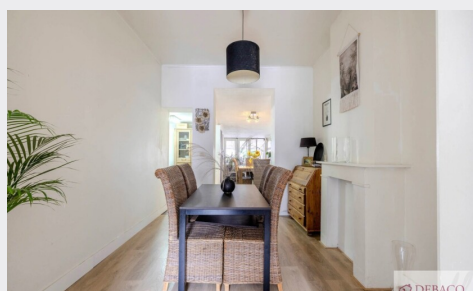


## TE KOOP - HUIS

Doornstraat 141, 2610 Wilrijk

€ 335.000

Ref. 7567243



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: mits  
inachtneming huurders

Bew. opp.: 175m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 164m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 262kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Charmante woning met tuin op uitstekende locatie te Wilrijk!

Ben je op zoek naar een charmante woning met stadstuin op een gunstige locatie? Deze woning is uitstekend gelegen in Wilrijk en is gelegen op wandelafstand van het centrum en ligt vlakbij alle belangrijke invalswegen.

U betreedt de woning via de inkomhal, welke meteen uitgeeft op de ingerichte keuken en aangename leefruimte. Verder is er nog een praktische wasberging met aansluiting wasmachine en droogkast, evenals een apart gastentoilet.

Op de eerste verdieping vindt u een functionele wasberging met aansluitend de badkamer die voorzien is van een douchecabine, een lavabo en een toilet. Verder zijn er op de eerste verdieping nog 2 mooie slaapkamers aanwezig.

De tweede verdieping is ook voorzien van 2 slaapkamers.

Verder is er nog een functionele kelder aanwezig. Buiten geniet u van een zeer aangename stadstuin met een overdekt terras en een grote tuinberging, ideaal voor extra opslagruimte.

De EPC-waarde bedraagt 262 kWh/m<sup>2</sup> (Label C)

Troeven:

- + Charmante woning
- + Uitstekende locatie te Wilrijk
- + 4 slaapkamers
- + Aangename stadstuin
- + EPC label C = geen renovatieplicht!

Buiten kan je genieten van een aangename stadstuin met een overdekt terras en een tuinberging.

De EPC-waarde van deze woning bedraagt 262 kWh/m<sup>2</sup> jaar (label C).

Pluspunten:

- + Gerenoveerde, instapklare woning
- + 4 slaapkamers
- + Centrale ligging
- + Aangename stadstuin
- + EPC C

Benieuwd naar deze charmante woning in Wilrijk? Ontdek alle info op [www.debaco.be](http://www.debaco.be)  
Contacteer ons snel via [info@debaco.be](mailto:info@debaco.be) of op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 335.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders  
Kadastraal inkomen: € 384,00

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern  
School nabij: Ja  
Winkels nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja  
Autosnelweg nabij: Ja

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m<sup>2</sup>  
Aantal gevels: 2  
Bouwjaar: 1930  
Aantal verdiepingen: 2  
Oppervlakte hoofdgebouw: 175 m<sup>2</sup>  
Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Gemeubeld: Ja  
Handicapvriendelijk: Ja  
Lift: Nee  
Rolluiken: Ja

## ENERGIE

EPC score: 262  
EPC code: 20250827-0001698592-RES-8  
EPC klasse: C  
Dubbele beglazing: Ja  
Ramen: Pvc  
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 164,00 m<sup>2</sup>  
Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 21,46 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd  
Veranda: Ja  
Slaapkamer 1: 17,18 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 9,82 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 9,65 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 4: 8,56 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche  
Toiletten: 2  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Telefoonbekabeling: Ja  
Kabeltelevisie: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied  
Bouwvergunning: Ja  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Voorkooprecht: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
Dagvaarding: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: C  
Kadaster nummer: 0013W4P0000  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee