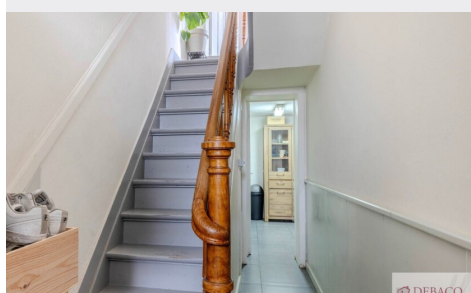


TE KOOP - HUIS

Doornstraat 141, 2610 Wilrijk

€ 389.000

Ref. K763



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 175m²
Grond opp.: 164m²
Buurt: centraal

EPC: 262kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gerenoveerde en charmante woning met tuin in Wilrijk!

Gerenoveerde en charmante woning met tuin in Wilrijk!

Ben je op zoek naar een instapklare woning op een centrale locatie? Deze nieuw gerenoveerde woning in Wilrijk combineert modern wooncomfort met een centrale ligging en een vlotte bereikbaarheid. De woning is gelegen op wandelafstand van het centrum en ligt vlakbij alle belangrijke invalswegen.

De woning bestaat uit een inkomhal, een moderne ingerichte keuken, een heel gezellige en aangename woonkamer, een badkamer, 4 slaapkamers, en een praktische bureauruimte. Achteraan vind je bovendien nog een functionele berging/veranda.

Buiten kan je genieten van een aangename stadstuin met een overdekt terras en een tuinberging.

De EPC-waarde van deze woning bedraagt 262 kWh/m² jaar (label C).

Pluspunten:

- + Gerenoveerde, instapklare woning
- + 4 slaapkamers
- + Centrale ligging
- + Aangename stadstuin
- + EPC C

Benieuwd naar deze charmante woning in Wilrijk? Ontdek alle info op www.debaco.be
Contacteer ons snel via info@debaco.be of op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 384,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 175,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1930

Aantal verdiepingen: 2

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 262

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 164,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 21,46 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 17,18 m²

Slaapkamer 2: 9,82 m²

Slaapkamer 3: 9,65 m²

Slaapkamer 4: 8,56 m²

EPC code: 20250827-0001698592-RES-8

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0013W4P0000

Servitude: Nee