

TE KOOP - HUIS

Biezenstraat 26, 2260 Westerlo

€ 399.000

Ref. 7181464



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 140m²
Grond opp.: 1318m²
Buurt: rustig

EPC: 370kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Instapklare woning met ruime tuin op een toplocatie in Voortkapel!

Ben je op zoek naar een instapklare gelijkvloerse woning met ruime tuin en een gunstige ligging? Deze charmante woning biedt alle comfort en geniet van een vlotte bereikbaarheid.

Binnenin wordt je verwelkomd in een mooie en ruime leefruimte die aansluiting biedt op de moderne en volledig ingerichte keuken die zicht geeft op de tuin. Verder vindt u in de woning nog 3 ruime slaapkamers, een badkamer die voorzien is van een een douchebad en een wastafel. Verder is er nog een apart toilet en een heel praktische bergruimte aanwezig.

De woning beschikt tevens ook over een ruime bergzolder & kelder. Achteraan de woning vindt u een vrijstaande garage met bergruimte.

In de aangename en zuidgerichte tuin kan u helemaal tot rust te komen.

Troeven:

- + Instapklare woning
- + 3 slaapkamers
- + Alle comfort aanwezig
- + Mooie aangename tuin
- + Asbestveilig
- + EPC D

Contacteer ons snel via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 991,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 140,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1968
Renovatiejaar: 2018
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²
Gevelbreedte: 10,50 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, uitzicht op de tuin
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.318,00 m²
Breedte aan straatkant: 16,30 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 370

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Olietank: 5.000 L

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 1024L2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1