

TE KOOP - HUIS

Schietboomstraat 72, 2260 Westerlo

Verkocht

Ref. 5105894



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Buurt: rustig

EPC: 110kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime en uiterst goed verzorgde woning, bestaat uit inkomhal met aparte toilet, ruime woonkamer (veel lichtinval) met open keuken, berging/wasplaats, op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, badkamer voorzien van alle comfort en aparte toilet. De mooie achtergelegen tuin met tuinberging zorgen voor ideale sfeer van rust en ontspanning. Ook de naastgelegen carport is vergund. Gelegen op wandelafstand van het centrum, in een kindvriendelijke doodlopende straat. Epc-waarde: 110 kWh/m². Meer info: www.debaco.be of bel 0495/167.167

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.023,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2009
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 8,85 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 110
EPC code: 202211290002735400
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Vloerverwarming gedeeltelijk

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Breedte aan straatkant: 11,85 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 41,58 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 20,54 m²
Slaapkamer 2: 20,29 m²
Slaapkamer 3: 10,06 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0349F3P0001

Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: Ja