

TE KOOP - HUIS

Schoolstraat 50, 3110 Rotselaar

Verkocht

Ref. K694



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 285m²
Buurt: centraal

EPC: 372kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uiterst charmante woning met twee slaapkamers te Rotselaar, in perfecte staat.

Deze woning bestaat uit een gezellige woonkamer, ingerichte keuken, badkamer, berging en gastentoilet. Op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers. Op de tweede verdieping met vaste trap is er nog een ruime zolder, mogelijkheid tot inrichten extra slaapkamer of polyvalante ruimte.

De achtergelegen kleine tuin (met tuinhuis) is zeer onderhoudsvriendelijk en ingericht om 100% te kunnen genieten. Er zijn tevens twee overdekte terrassen aanwezig.

De woning werd steeds uiterst goed onderhouden en bevindt zich dan ook in perfecte staat. Ze is zeer goed en centraal gelegen, op wandelafstand van alle faciliteiten.

De EPC-waarde bedraagt 372 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 287,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1919

Renovatiejaar: 1996

Staat: Uitstekend

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 372

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 285,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,00 m²

Slaapkamer 2: 16,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0507N2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1