DEBACO
IMMOBILIEN BVBA

Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

TE KOOP - HUIS

€ 419.000

2580 Putte

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 2
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 158m²
Grond opp.: 862m²
Buurt: centraal

EPC: 496kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met 3 slaapkamers en mooie tuin te Putte!

Bent u op zoek naar een ruime vrijstaande woning met 3 slaapkamers op een goede locatie te Putte? Dan is dit exact wat u zoekt.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de ruime inkomhal met apart gastentoilet. Aansluitend bevindt zich de aangename leefruimte met eet- en zitgedeelte en met een houtkachel. Op het gelijkvloers bevindt zich vervolgens nog de keuken, een eetruimte met zicht op tuin en de inpandige garage / praktische wasberging. Ook is er nog een kelder aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 volwaardige slaapkamers, een bergruimte en een badkamer (voorzien van een douche-in-bad).

Buiten geniet u van een heel aangename tuin op een mooi perceel van 862 m² en is er helemaal achteraan nog een carport en garage voorzien.

Momenteel is de woning nog verhuurd.
De EPC-waarde bedraagt 496 kWh/m² (Renovatieplicht)!

Pluspunten:
+ Ruime vrijstaande woning
+ Goede locatie
+ 3 volwaardige slaapkamers
+ Aangename tuin met aparte garage

Hebt u interesse in deze mooie woonst te Putte?
Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77

FINANCIEEL

Prijs: € 419.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 858,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 158,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1963
Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 158 m²

COMFORT

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 862,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

EPC score: 496
EPC code: 20210720-0002443729-RES-1
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0269K2P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2
Parking wagens: 3
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja