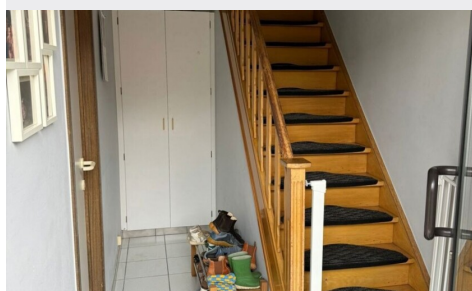


TE KOOP - HUIS

Stadsestraat 35, 2250 Olen

Verkocht

Ref. 6081797



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 129m²
Grond opp.: 197m²
Buurt: rustig

EPC: 282kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed en rustig gelegen charmante woning

Bestaat op het gelijkvloers uit inkomhal, woonkamer met open keuken, badkamer en aparte wasplaats/berging.

Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers en (berg)zolder (geen vaste trap).

Achteraan is er nog een kleine charmante tuin met terras.

Epc-waarde: 282 kWh/m²

Meer info: www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 535,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 129,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1964

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 282

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 197,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Wasplaats: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 128F2P0000

Servitude: Nee