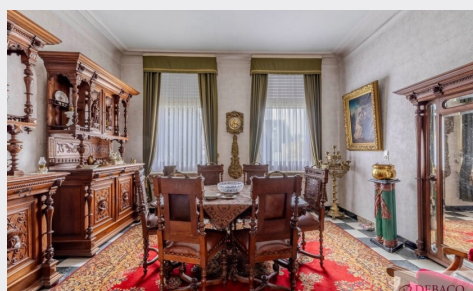
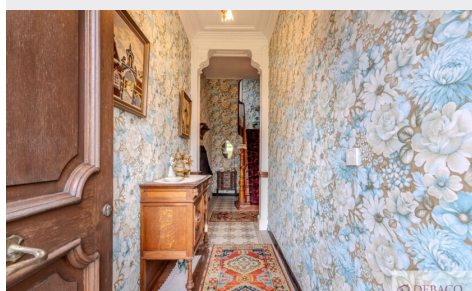


TE KOOP - HUIS

Liersebaan 116, 2500 Lier

€ 445.000

Ref. K768



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 153m²
Grond opp.: 1379m²
Buurt: centraal

EPC: 1004kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Karaktervolle woning op een toplocatie in Koningshooikt!

Bent u op zoek naar een charmante woning op een uitstekende locatie in Koningshooikt? Deze karaktervolle woning is gelegen op een perceel van 1.379 m² en combineert ruimte en een prachtige tuin met een zeer gunstige ligging.

Binnenin word je verwelkomd in een ruime en mooie leefruimte die in directe verbinding staat met de ingerichte keuken. Vervolgens krijgt u vanuit de keuken toegang tot de kelder en nog een naastgelegen praktische berging. Verder bevinden zich op het gelijkvloers een charamante badkamer en een aparte bergruimte. Achteraan ontdek je nog een grote polyvalente ruimte, die rechtstreeks toegankelijk is vanuit de tuin en die ideaal als werkplaats, hobbyruimte of atelier in te richten is.

Op de tussenverdieping bevindt zich een mooie kamer die perfect kan dienen als slaapkamer of bureauruimte.

De eerste verdieping omvat een mooie ruime slaapkamer met een aansluitende dressing en nog een tweede mooie slaapkamer.

Ten slotte is er nog een ruime zolderverdieping (vaste trap) aanwezig die veel potentieel biedt!

De woning is omgeven door mooie prachtige tuin en achteraan ideaal om helemaal tot rust te komen.

De EPC-waarde bedraagt 1004 kWh/m² jaar (Renovatieplicht)!

Troeven:

- + Toplocatie
- + Perceel van 1.379 m²
- + Ruime en aangename tuin
- + 3 slaapkamers met mogelijkheid tot 4de slaapkamer
- + Polyvalente ruimte / werkplaats aanwezig
- + Zolderverdieping met veel potentieel

Interesse in deze karaktervolle woning in Koningshooikt?

Wees er snel bij en contacteer ons via:

info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 436,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 153,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1928

Staat: Goede staat

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.379,00 m²

Tuin: Ja

Aantal verdiepingen: 1
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 1004
EPC code: 20251002-0003699887-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Individueel

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0098EP0000
Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja
Parkings buiten: 9