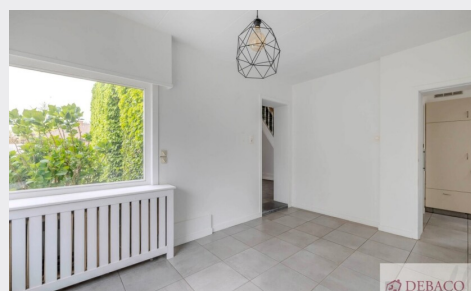
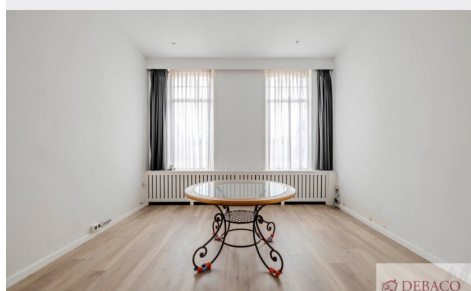


TE KOOP - HUIS

Sander De Vosstraat 55, 2500 Lier

€ 349.000

Ref. 3490162



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 174m²
Grond opp.: 478m²
Buurt: stadsrand

EPC: 237kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen charmante HOB met magazijn

Volledig gerenoveerd en bestaande uit: woonkamer met aparte eetkamer, badkamer (bad en douche), ingerichte keuken, veranda en 3 slaapkamers. Achteraan is er nog een klein terras.

De oprit doet eveneens dienst als wegenis voor achterliggend magazijn.

EPC waarde : 219kWh/m².

Voor meer www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 490,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 174,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Noordoosten

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 237

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 478,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,50 m

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 32,66 m²

Eetkamer: 13,08 m²

Keuken: Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 30,00 m²

Slaapkamer 2: 11,59 m²

Slaapkamer 3: 12,76 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0415N2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee