

TE KOOP - HUIS

€ 439.000

Schoolstraat 50A, 2222 Itegem

Ref.



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 210m²

Grond opp.: 771m²

Buurt: centraal

EPC: 358kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime en instapklare gezinswoning met maar liefst vier slaapkamers, een mooie tuin en een uitstekende ligging? Dan is deze verzorgde open bebouwing in Itegem beslist een bezoek waard. De woning bevindt zich op een gunstige locatie nabij het centrum, waardoor winkels, scholen, sportfaciliteiten en andere voorzieningen vlot bereikbaar zijn.

Via de inkomhal met apart gastentoilet betreedt u de woning. Van hieruit komt u terecht in de ruime en aangename leefruimte, afgewerkt met een tegelvloer en voorzien van voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eetplaats.

Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte keuken, die eveneens ruimte biedt voor een eetgedeelte. Daarnaast beschikt het gelijkvloers over een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Via deze berging krijgt u rechtstreeks toegang tot de tuin.

Een belangrijke troef van deze woning is dat u gelijkvloers over twee volwaardige slaapkamers beschikt, die beide zijn voorzien van rolluiken. De badkamer is uitgerust met een lavabo, ligbad met douchefunctie, aparte douchecabine en toilet. Verder beschikt het gelijkvloers over een ruime inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers. Daarnaast is er een ruime polyvalente ruimte aanwezig!

Buiten geniet u van een prachtig aangelegde en aangename tuin op een mooi perceel van maar liefst 771 m². Hier is volop ruimte om te ontspannen, gezellig te tafelen of te genieten van het buitenleven. Als extra troef is er achteraan nog een aparte garage aanwezig.

Troeven:

- + Uitstekende ligging nabij het centrum van Itegem
- + Ruime en instapklare open bebouwing
- + 4 volwaardige slaapkamers
- + Mooie aangelegde tuin op 771 m²
- + Inpandige én aparte garage
- + EPC-label D – geen renovatieplicht
- + Asbestveilig

Interesse in deze ruime gezinswoning met prachtige tuin in Itegem?

Contacteer ons via info@debaco.be of bel 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 439.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 805,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 210,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1989

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 771,00 m²

Breedte aan straatkant: 18,00 m

Tuin: Ja

Aantal verdiepingen: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 210 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 358
EPC code: 20260928-0003963782-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score: A
P-score: C
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0537G2P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 2
Parking wagens: 5