Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

€ 299.000

Te koop - Huis

Ristenstraat 14, 2270 Herenthout

Ref. 7915669

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 482m²
Buurt: centraal

EPC: 540kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Ruime te renoveren woning met 3 slaapkamers en ruime tuin te Herenthout!

Bent u op zoek naar een ruime woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren en inrichten? Deze woning in Herenthout biedt met een bewoonbare oppervlakte van circa 180 m², drie ruime slaapkamers, een inpandige garage en een diepe tuin op een perceel van 482 m² heel wat mogelijkheden.

De woning is rustig gelegen en vormt dankzij haar ruime indeling en praktische voorzieningen een interessante basis voor wie op zoek is naar een woning met veel potentieel.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot de ruime leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken. Verder omvat het gelijkvloers een badkamer, uitgerust met een ligbad en toilet, en een praktische inpandige garage. Via de garage is er bovendien rechtstreeks toegang tot de tuin.

De eerste verdieping is voorzien van 3 ruime en volwaardige slaapkamers, allemaal voorzien van rolluiken.

Vervolgens is er nog een zolder (zonder vaste trap) aanwezig, alsook een kelder.

Ten slotte beschikt deze woning over een ruime en diepe tuin op een perceel van 482m²!

De EPC-waarde bedraagt 540 kWh/m² (Label F), renovatieplicht van toepassing!
Sted. voorschriften: Vg, Vv, Gmo, Gvkr, Wg, Geen maatregelen

Troeven:
+ Ruime woning van circa 180 m²
+ Ligging op een gunstige locatie te Herenthout!
+ Veel potentieel
+ Diepe tuin op perceel van 482 m²
+ Inpandige garage met doorgang tot tuin!
+ 3 volwaardige en ruime slaapkamers

Hebt u interesse in deze te renoveren woning met potentieel in Herenthout?
Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

Financieel

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 666,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1969
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak

Terrein

Grondoppervlakte: 482,00 m²
Tuin: Ja

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Comfort

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 540
EPC code: 20260914-0003954082-RES-1
EPC klasse: F
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0907X4P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 2
Parkings buiten: Ja
Parkings binnen: Ja