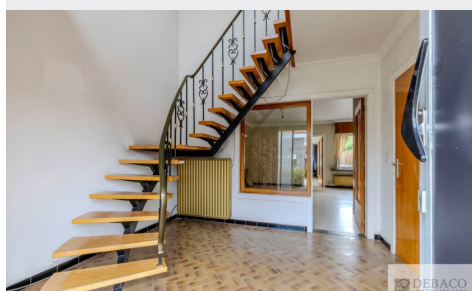


TE KOOP - HUIS

Ristenstraat 14, 2270 Herenthout

€ 299.000

Ref. K813



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 482m²
Buurt: centraal

EPC: 540kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Ruime te renoveren woning met 3 slaapkamers en ruime tuin te Herenthout!

Bent u op zoek naar een ruime woning die u volledig naar eigen smaak kunt renoveren en inrichten? Deze woning in Herenthout biedt met een bewoonbare oppervlakte van circa 180 m², drie ruime slaapkamers, een inbandige garage en een diepe tuin op een perceel van 482 m² heel wat mogelijkheden.

De woning is rustig gelegen en vormt dankzij haar ruime indeling en praktische voorzieningen een interessante basis voor wie op zoek is naar een woning met veel potentieel.

Bij het betreden van de woning komt u terecht in de inkomhal, die toegang biedt tot de ruime leefruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken. Verder omvat het gelijkvloers een badkamer, uitgerust met een ligbad en toilet, en een praktische inbandige garage. Via de garage is er bovendien rechtstreeks toegang tot de tuin.

De eerste verdieping is voorzien van 3 ruime en volwaardige slaapkamers, allemaal voorzien van rolluiken.

Vervolgens is er nog een zolder (zonder vaste trap) aanwezig, alsook een kelder.

Ten slotte beschikt deze woning over een ruime en diepe tuin op een perceel van 482m²!

De EPC-waarde bedraagt 540 kWh/m² (Label F), renovatieplicht van toepassing!

Sted. voorschriften: Vg, Vv, Gmo, Gvkr, Wg, Geen maatregelen

Troeven:

- + Ruime woning van circa 180 m²
- + Ligging op een gunstige locatie te Herenthout!
- + Veel potentieel
- + Diepe tuin op perceel van 482 m²
- + Inbandige garage met doorgang tot tuin!
- + 3 volwaardige en ruime slaapkamers

Hebt u interesse in deze te renoveren woning met potentieel in Herenthout?

Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 666,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1969

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

TERREIN

Grondoppervlakte: 482,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 540

EPC code: 20260914-0003954082-RES-1

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0907X4P0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: Ja