

TE KOOP - HUIS

Astridlaan 33, 2270 Herenthout

€ 499.000

Ref. 7763886



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 245m²
Grond opp.: 932m²
Buurt: stadsrand

EPC: 286kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooie gezinswoning op een goede locatie nabij centrum Herenthout!

Bent u op zoek naar een mooie en ruime gezinswoning met een fantastische tuin en veel mogelijkheden? Deze woning, afgewerkt met topmaterialen is gelegen op een toplocatie nabij het centrum van Herenthout en bevindt zich op een ruim perceel van maar liefst 932m²!

U betreedt de woning via de inkomhal met apart gastentoilet. Vanuit hier kan u de trap nemen naar de eerste verdieping of krijgt u toegang tot de ruime en lichtrijke leefruimte, voorzien van een gezellige haard die zorgt voor extra sfeer en warmte. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, uitgerust met alle nodige comfort. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een slaapkamer die voorzien is van parket & ingemaakte kasten, een badkamer die is voorzien van een bad, douche en wc & lavabo, een wasplaats & een inpandige garage. Ten slotte is er achteraan een gezellige veranda met zicht op de tuin!

Op de eerste verdieping is er nog een ruime slaapkamer aanwezig met ingemaakte kasten, een leefruimte & een bureau.

Ook is er nog een ruime opbergzolder aanwezig.

Buiten is er voldoende gelegenheid om meerdere wagens te parkeren.

De woning werd afgewerkt met materialen van topkwaliteit!

Pluspunten:

- + Ruim perceel van 932 m² met mooie tuin
- + Kwaliteitsvolle materialen gebruikt doorheen de woning
- + 2 slaapkamers, mogelijkheid tot 3.
- + Ruime inpandige garage
- + Aangename veranda

Hebt u interesse in deze mooie woning in Herenthout?

Contacteer ons snel via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.298,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 245,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2015

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 932,00 m²

Breedte aan straatkant: 17,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 38,70 m²

Keuken: 22,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m²
Gevelbreedte: 12,50 m
Type dak: Noordboomdak
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Rolluiken

ENERGIE

EPC score: 286
EPC code: 20260607-0003887421-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 29,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0678WP0001
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1