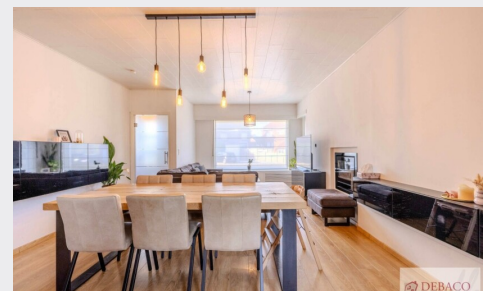


## TE KOOP - HUIS

Mikhoeve 6, 2270 Herenthout

€ 399.000

Ref. K772



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Garages: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 161m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 578m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 225kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een prachtige instapklare woning op een uitstekende locatie in Herenthout? Deze mooie woning is centraal gelegen in Herenthout en combineert ruimte met de levendigheid van het dorpscentrum en een prachtige aangename tuin. Op wandelafstand bevinden zich tal van voorzieningen als winkels, horeca en openbaar vervoer.

Binnenin wordt u verwelkomd in de inkomhal die uitgeeft op een mooie en gezellige leefruimte. Vanuit de leefruimte krijgt u toegang tot de volledig geïnstalleerde keuken. Naast de keuken is er ook nog een zeer praktische bergruimte aanwezig. Verder is er op het gelijkvloers nog een apart gastentoilet, een functionele bureauruimte en een zeer handige wasberging met nog een douchecabine aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee mooie slaapkamers en een prachtige geïnstalleerde badkamer met een ruime inlopdouche, lavabo en toilet.

Op de tweede verdieping is er een zeer mooie en ruime slaapkamer aanwezig, welke voorzien is van een airco.

Ten slotte is er nog een heel aangename tuin aanwezig met een overdekte lounge en een tuinberging. Helemaal achteraan de tuin vindt u nog een praktische garage met een automatische poort, deze garage kan perfect dienen als werkplaats of extra bergruimte.

De EPC-waarde bedraagt 225kWh/m<sup>2</sup> (Label C).

Troeven:

- + Uitstekende locatie in Herenthout!
- + Charmante instapklare woning
- + 3 mooie slaapkamers
- + Alle nodige comfort aanwezig
- + Aangename tuin met overdekte lounge en garage
- + EPC C (Geen renovatieplicht!)
- + EK conform

Interesse in deze prachtige instapklare woning in centrum Herenthout?

Contacteer ons snel via:

info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 830,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1972

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdbouw: 161 m<sup>2</sup>

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 578,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Ja

## INDELING

Type dak: Zadeldak

## COMFORT

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

## ENERGIE

EPC score: 225

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0258B3P0000

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee

## PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3