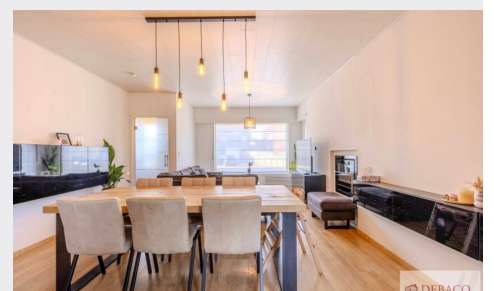


TE KOOP - HUIS

Mikhoeve 6, 2270 Herenthout

€ 399.000

Ref. 7562104



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 161m²
Grond opp.: 578m²
Buurt: centraal

EPC: 225kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige woning met tuin en garage te Herenthout!

Bent u op zoek naar een prachtige instapklare woning op een uitstekende locatie in Herenthout? Deze mooie woning is centraal gelegen in Herenthout en combineert ruimte met de levendigheid van het dorpscentrum en een prachtige aangename tuin. Op wandelafstand bevinden zich tal van voorzieningen als winkels, horeca en openbaar vervoer.

Binnenin wordt u verwelkomd in de inkomhal die uitgaat op een mooie en aangename leefruimte. Vanuit de leefruimte krijgt u toegang tot de volledig geïnstalleerde keuken. Naast de keuken is er ook nog een zeer praktische bergruimte aanwezig. Verder is er op het gelijkvloers nog een apart gastentoilet, een functionele bureauruimte en een zeer handige wasberging met nog een douchecabine aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee mooie slaapkamers en een prachtige geïnstalleerde badkamer met een ruime inloopdouche, lavabo en toilet.

Op de tweede verdieping is er een zeer mooie en ruime slaapkamer aanwezig, welke voorzien is van een airco.

Ten slotte is er nog een heel aangename tuin aanwezig met een overdekte lounge en een tuinberging. Helemaal achteraan de tuin vindt u nog een praktische garage met een automatische poort, deze garage kan perfect dienen als werkplaats of extra bergruimte.

De EPC-waarde bedraagt 225kWh/m² (Label C).

Troeven:

- + Uitstekende locatie in Herenthout!
- + Charmante instapklare woning
- + 3 mooie slaapkamers
- + Alle nodige comfort aanwezig
- + Aangename tuin met overdekte lounge en garage
- + EPC C (Geen renovatieplicht!)
- + EK conform

Interesse in deze prachtige instapklare woning in centrum Herenthout?

Contacteer ons snel via:

info@debacko.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 399.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 830,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 161,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1972

Staat: Uitstekend

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 578,00 m²

Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 161 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 225
EPC code: 20251029-0003721620-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0258B3P0000
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3