

## TE KOOP - HUIS

Boudewijnlaan 4 BB, 2270 Herenthout

€ 514.000

Ref. 7221213



Aantal slaapkamers: 4  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 394m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

Type verwarming:  
warmtepomp

# OMSCHRIJVING

Volledig afgewerkte nieuwbouwwoning op een toplocatie in Herenthout!

Bent u op zoek naar een volledig afgewerkte nieuwbouwwoning in Herenthout? Deze woning combineert ruimte en comfort met een uitstekende locatie in Herenthout!

Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, ruime woonkamer met open keuken en een aparte wasplaats.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een aparte bureau (of derde slaapkamer) en een badkamer.

Op de tweede verdieping (met vaste trap) is er nog een ruime zolder, welke perfect kan dienen als master-bedroom of prachtige hobbyruimte met aparte berging.

Deze woning zal volledig afgewerkt worden met kwaliteitsvolle materialen. Alle foto's zijn qua afwerking louter informatief & niet bindend in deze fase van de verkoop.

Plannen en info via aanvraag: [info@debaco.be](mailto:info@debaco.be).

Epb-aangifte ingediend.

Hebt u interesse in deze volledig afgewerkte nieuwbouwwoning in Herenthout?

Contacteer ons via [info@debaco.be](mailto:info@debaco.be) of op 014/73.77.77

Meer info via [www.debaco.be](http://www.debaco.be)

## FINANCIIEEL

Prijs: € 514.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 2,00

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Gevelbreedte: 6,26 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

## COMFORT

Lift: Nee

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 394,00 m<sup>2</sup>

Breedte aan straatkant: 11,27 m

Tuin: Ja

## INDELING

Woonkamer: 49,74 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja

Bureau: 6,38 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 23,87 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 17,80 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 15,76 m<sup>2</sup>

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

## **TECHNIEKEN**

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0018YP0000

Servitude: Nee