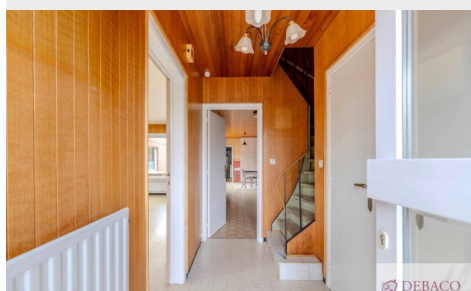


TE KOOP - HUIS

Cardijnlaan 145, 2270 Herenthout

€ 248.000

Ref. K774



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 213m²
Grond opp.: 399m²
Buurt: centraal

EPC: 665kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Charmante woning met 3 slaapkamers in Herenthout!

Welkom in deze authentieke woning in het centrum van Herenthout.

Deze woning is centraal gelegen in het gezellige Herenthout en combineert ruimte met de levendigheid van het dorpscentrum en de rust van de natuur! Op wandelafstand bevinden zich talloze voorzieningen als winkels, horeca en openbaar vervoer.

Deze woning kan door liefde en aandacht in de vorm van een grondige opfrissing zeer veel potentieel hebben.

Binnenin wordt u verwelkomd in de inkomhal. Vanuit de woonkamer krijgt u toegang tot de keuken en eetkamer. Verder is er op het gelijkvloers nog een wasberging, een apart gastentoilet en een praktische inpandige garage aanwezig. Ook is de woning voorzien van een kelder.

Op de eerste verdieping wachten er twee ruime slaapkamers & kleine extra slaapkamer. Daarnaast bevat de eerste verdieping een badkamer die bestaat uit douche, lavabo.

Daarnaast biedt de prachtige ruime tuin veel mogelijkheden. Achteraan heeft u toegang tot een wegenis. Deze is zeer handig te bereiken te voet of met de fiets.

Troeven:

- + Centrale locatie in Herenthout!
- + Enorm veel potentieel
- + Prachtige tuin
- + 3 slaapkamers

Epc-waarde: 665 kWh/m².

Interesse in deze woning te Herenthout?

Contacteer ons via 014/73.77.77 of info@debaco.be voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 248.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 213,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1968

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 137 m²

Gevelbreedte: 9,50 m

Type dak: Zadeldak

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 399,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 665

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0920S3P000

Servitude: Ja

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1