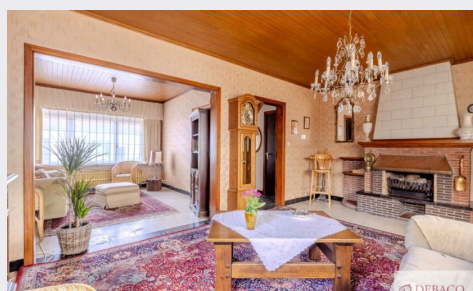


TE KOOP - HUIS

Zwanenberg 78, 2270 Herenthout

€ 589.000

Ref. K758



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 223m²
Grond opp.: 1255m²
Buurt: centraal

EPC: 495kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Karaktervolle woning met veel potentieel in Herenthout!

Welkom in deze authentieke, charmante woning met enorm veel potentieel in het centrum van Herenthout.

Deze woning is centraal gelegen in het gezellige Herenthout en combineert ruimte met de levendigheid van het dorpscentrum en de rust van de natuur! Op wandelafstand bevinden zich talloze voorzieningen als winkels, horeca en openbaar vervoer.

Hoewel deze woning liefde en aandacht vraagt in de vorm van een grondige renovatie, beschikt de woning over een uitzonderlijk degelijke structuur.

Binnenin wordt u verwelkomd in de inkomhal die uitgaat op een ruime woonkamer. Vanuit de woonkamer krijgt u toegang tot de keuken en tot een prachtige aangename veranda. Verder is er op het gelijkvloers nog een wasberging, een apart gastentoilet en een praktische inpandige garage aanwezig. Ook is de woning voorzien van een kelder.

Op de eerste verdieping wachten er vier ruime slaapkamers. Voor wie nog droomt van nog meer ruimte, de gigantische zolder biedt een schat aan mogelijkheden om extra kamers, een studio of een fantastische hobby-werkruimte te creëren.

Daarnaast biedt de prachtige ruime tuin veel mogelijkheden. Ook is er de mogelijkheid deze apart te verkavelen naar een aparte bouwgrond, mits het bekomen van een geldige vergunning.

Troeven:

- + Centrale locatie in Herenthout!
- + Enorm veel potentieel
- + Prachtige tuin (met eventueel mogelijkheid tot verkavelen naar een aparte bouwgrond mits bekomen van een verkavelingsvergunning)
- + 4 slaapkamers
- + Gigantische zolder met veel potentieel

Epc-waarde: 495 kWh/m².

Interesse in dit unieke pand in centrum Herenthout?

Contacteer ons via 014/73.77.77 of info@debaco.be voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 589.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 812,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 223,00 m²

Aantal gevels: 4

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.255,00 m²

Bouwjaar: 1961
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 223 m²
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 495
EPC code: 20250707-0003641607-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Veranda: Ja
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0267S3P0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 8
Parkings binnen: 1