

TE KOOP - HUIS

Boudewijnlaan 33A, 2270 Herenthout

€ 449.000

Ref. 7115814



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 540m²
Buurt: stadsrand

EPC: 119kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning op een gunstige locatie in Herenthout met uniek agrarisch zicht!

Deze aangename woning biedt heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een ruime en goed gelegen woning.

De woning dient nog verder afgewerkt te worden, wat tegelijk de kans biedt om alles volledig naar eigen smaak en stijl in te richten.

De woning beschikt over een ruime leefruimte met veel lichtinval, een moderne keuken en badkamer en 3 slaapkamers, met de mogelijkheid tot een 4de slaapkamer.

De ligging geniet van een vlotte bereikbaarheid en een rustige woonomgeving, met winkels, scholen en andere voorzieningen op korte afstand gelegen. Achteraan kan je volledig tot rust komen in de aangename tuin met een prachtig agrarisch uitzicht.

Pluspunten:

- + Gunstige locatie
- + Aangename tuin met agrarisch uitzicht
- + 3 slaapkamers met mogelijkheid tot 4de slaapkamer
- + EPC B
- + Moderne keuken / badkamer

Interesse in deze woning? Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 947,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2019

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Zadeldak

ENERGIE

EPC score: 119

EPC code: 13012-G-

2014/0035/EP14809/A001/D01/SD001

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 540,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0075H2P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1