

TE KOOP - HUIS

€ 215.000

Hazenstraat 25, 2270 Herenthout

Ref. K769



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 137m²
Grond opp.: 399m²
Buurt: centraal

EPC: 753kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ruime woning met 3 slaapkamers in centrum Herenthout!

Bent u op zoek naar een ruime woning in het centrum van Herenthout? Deze woning in het hart van Herenthout is gelegen op een perceel van 399 m² en is voorzien van 3 slaapkamers, een tuin en een garage.

Binnenin wordt u verwelkomd in een ruime leefruimte die in directe verbinding staat met een mooie eetruimte en een geïnstalleerde open keuken. Dankzij een lichtkoepel geniet de keuken van veel natuurlijke lichtinval. Verder vindt u op het gelijkvloers nog een badkamer en een praktische bergruimte.

Op de eerste verdieping vindt u 3 mooie en ruime slaapkamers.

Buiten kan je ontspannen in een aangename tuin. Ook is er nog een heel praktische garage aanwezig.

De EPC-waarde bedraagt 753 kWh/m² jaar (Renovatieplicht)!

Troeven:

- + Centrale ligging in centrum Herenthout
- + 3 slaapkamers
- + Aangename tuin
- + Garage aanwezig

Interesse in deze ruime woning in het centrum van Herenthout?

Wees er snel bij en contacteer ons via:

info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 746,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 137,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1933

Gevelbreedte: 5,00 m

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 753

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 399,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 34,72 m²

Keuken: 18,06 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,21 m²

Slaapkamer 2: 18,25 m²

Slaapkamer 3: 9,41 m²

Toiletten: 2

Kelder: Ja

EPC code: 20251013-0003708070-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0493X4P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1