

TE KOOP - HUIS

Koestraat 74, 2270 Herenthout

€ 415.000

Ref. 6686577



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 233m²
Grond opp.: 646m²
Buurt: centraal

EPC: 243kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Goed en centraal gelegen woning in hartje centrum:

Bestaat op het gelijkvloers uit inkomhal, ruime woonkamer, prachtige ingerichte (luke) keuken met aansluitende eetplaats, aparte berging, speel- of bureauimte (eventueel gelijkvloerse slaapkamer), luke badkamer, wasruimte/berging en kelder. De naastgelegen aanpalende garage is een ideale plaats voor berging fietsen en stockageruimte.

Op de eerste verdieping zijn er vier slaapkamers en een aparte toilet.

Achteraan kan je op het grote zonnige terras genieten van de mooie diepe tuin met tuinberging.

Deze eigendom is gelegen op wandelafstand van de markt en nabij alle invalswegen.

Epc-waarde 243 kWh/m².

Meer info: www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 555,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 233,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1952

Staat: Goede staat

Type dak: Platdak

ENERGIE

EPC score: 243

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 646,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Badkamer type: Luke

Toiletten: 3

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 927W3P0000

Servitude: Nee