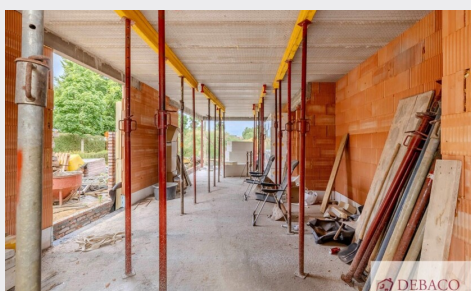
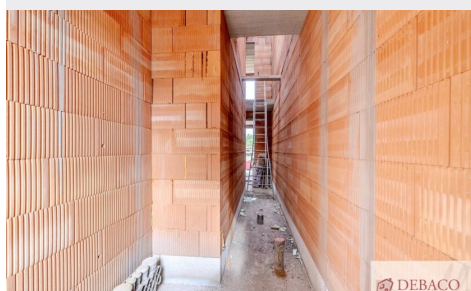


TE KOOP - HUIS

€ 395.000

Boudewijnlaan 4 BB, 2270 Herenthout

Ref. K



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 394m²
Buurt: stadsrand

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Casco-woning, goed gelegen op een hoekperceel.

Bestaande uit een inkomhal, ruime woonkamer met open keuken en aparte wasplaats.

Op de eerste verdieping zijn er twee ruime slaapkamers, aparte bureau (of derde slaapkamer) en badkamer.

Op de tweede verdieping (met vaste trap) is er nog een ruime zolder, welke perfect kan dienen als master-bedroom of prachtige hobbyruimte met aparte berging.

Deze woning zal casco verkocht worden maw winddicht, met geïsoleerde muren en dak, inclusief ventilatiesysteem en waterput. De woning zal aangesloten zijn op de riolering.

Plannen en info via aanvraag: info@debaco.be.

Epb-aangifte ingediend.

Meer info:: www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIEEL

Prijs: € 395.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 2,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2025

Gevelbreedte: 6,26 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Lift: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 394,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,27 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 49,74 m²

Keuken: Ja

Bureau: 6,38 m²

Slaapkamer 1: 23,87 m²

Slaapkamer 2: 17,80 m²

Slaapkamer 3: 15,76 m²

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Geventileerde ruimte: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0018YP0000

Servitude: Nee