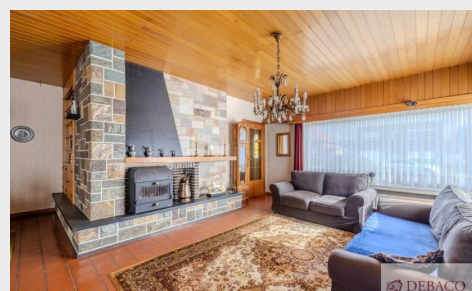


TE KOOP - HUIS

€ 359.000

Itegemse Steenweg 80, 2270 Herenthout

Ref. K747



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 230m²
Grond opp.: 996m²
Buurt: stadsrand

EPC: 1232kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning met 3 slaapkamers, gelegen op een toplocatie in Herenthout

Bestaande uit inkomhal, ruime woonkamer, keuken en bergruimte. Verder is ook de garage en een toilet hier aanwezig.

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers, de badkamer (toilet, lavabo, bad) en een bergzolder. Kruipkelder is aanwezig.

De achtergelegen tuin zorgt voor een ideale groene en vooral rustige sfeer.

Epc-waarde 1.232 kWh/m².

Meer info: www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIEEL

Prijs: € 359.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 857,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 230,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1969

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 180 m²

Gevelbreedte: 13,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 1232

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: Ja

Olietank: 5.400 L

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 996,00 m²

Breedte aan straatkant: 20,00 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0560FP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 1