

TE KOOP - HUIS

Jodenstraat 96, 2270 Herenthout

Verkocht

Ref. 6314952



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 375m²
Buurt: stadsrand

EPC: 881kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Volledig te renoveren woning in centrum Herenthout

Deze half open bebouwing bestaat op de gelijkvloerse verdieping uit een inkomhal, ruime woonkamer, keuken, badkamer, bergruimte en kleine voorraadkelder.

Op de eerste verdieping zijn er drie grote slaapkamers.

Achter de woning is er een gezellige tuin met een apart tuinhuis.

Deze eigendom is gelegen op wandelafstand van de markt. Rondom is er voldoende parkeergelegenheid.

Epc-waarde: 881 kWh/m²

Meer info: www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIEEL

Prijs: € 159.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Geïndexeerd kad. inkomen: € 468,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1955

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 110 m²

Gevelbreedte: 5,80 m

Type dak: Platdak

Oriëntatie achtergevel: Noord

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 881

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 375,00 m²

Breedte aan straatkant: 6,40 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Veranda: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0666C5P0000
Servitude: Nee