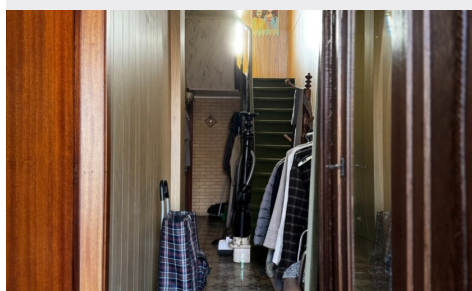


TE KOOP - HUIS

Jodenstraat 105, 2270 Herenthout

€ 215.000

Ref. K729



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 138m²
Grond opp.: 390m²
Buurt: centraal

EPC: 676kwh/m²/j
Type verwarming: gaskachels

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen woning met garage.

Deze half open bebouwing bestaat op de gelijkvloerse verdieping uit een inkomhal, ruime woonkamer, mogelijkheid tot open keuken, badkamer en veranda.
Op de eerste verdieping zijn er drie grote slaapkamers.

Achter de woning is er een ruim terras/koer met tuin en een apart tuinhuis.
Naast de woning bevindt zich de garage.

Deze eigendom is gelegen op wandelafstand van de markt. Rondom is er voldoende parkeergelegenheid.

Epc-waarde: 676 kWh/m²

Meer info: www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 423,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 138,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 676
EPC code: 20241124-0003456529-RES-1
EPC klasse: F
Type verwarming: Gaskachels
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 390,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0633LP0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: 1