

TE KOOP - HUIS

Gelderstraat 26, 2270 Herenthout

Verkocht

Ref. 5624624



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 208m²
Grond opp.: 1221m²
Terras opp.: 11m²
Buurt: centraal

EPC: 408kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Charmante woning, deels op te frissen, is uitstekend gelegen te Herenthout, nabij het centrum en nabij alle invalswegen.

Deze woning heeft op het gelijkvloers een inkomhal met aparte toilet en vestiaire, ruime woonkamer, geïnstalleerde keuken met aparte berging/wasruimte en garage. Via de nachthall bereikt men de ruime achtergelegen slaapkamer, badkamer en bureau/slaapkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers (waarvan één met aansluitende (dressing)ruimte en een badkamer met aparte zolderruimte.

De grote achtergelegen tuin zorgt voor een ideale sfeer van 'rust' of perfecte speelruimte voor de kinderen.

De EPC-waarde bedraagt 408 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 348.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.125,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 208,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1978

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 178 m²

Gevelbreedte: 9,35 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 408

EPC klasse: E

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.221,00 m²

Breedte aan straatkant: 14,90 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 23,95 m²

Eetkamer: 19,48 m²

Keuken: 17,87 m², geïnstalleerd

Bureau: 7,71 m²

Slaapkamer 1: 18,18 m²

Slaapkamer 2: 15,60 m²

Slaapkamer 3: 14,30 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Terras: 11,47 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0257S9P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1