

TE KOOP - HUIS

Ristenstraat 15, 2270 Herenthout

Verkocht

Ref. 5489258



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 160m²
Grond opp.: 798m²
Buurt: rustig

EPC: 715kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Te renoveren woning op een rustige ligging met twee tot drie slaapkamers te Herenthout.

Deze woning bestaat op het gelijkvloers uit een woonkamer, grote slaapkamer, keuken, badkamer en ruime berging/wasplaats. De keuken geeft toegang tot zowel de kelderberging als de bovenverdieping.

Op de bovenverdieping bevindt zich nog twee slaapkamers.

Er is tevens een ruime tuin, met deels overdekt terras en garage aanwezig.

De EPC-waarde bedraagt 715 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 556,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1959

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 715

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 798,00 m²

Breedte aan straatkant: 10,80 m

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 264XP0000
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 1