Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

TE KOOP - HUIS

Verkocht

Paleerstraat 4, 2270 Herenthout

Ref. 5362786





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 522m²
Buurt: stadsrand

EPC: 385kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmante woning en instapklare woning (gerenoveerd in 2018), ideaal voor starters, bestaat op het gelijkvloers uit mooie ruime woonkamer met veranda/orangerie (prachtig zicht op tuin en terras), ingerichte keuken, aparte toilet, nieuwe gerenoveerde badkamer, garage (met wasplaats) en op de eerste verdieping twee mooie slaapkamers. De woning is centraal gelegen op een mooie perceel (tuin). Op het terras kan je rustig genieten van de mooie omgeving. Deze eigendom is gelegen in een doodlopende (kindvriendelijke) straat. Epc-waarde: 385 kWh/m². Meer info: www.debaco.be of bel 0495/167.167

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 435,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1939
Renovatiejaar: 2018
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 385 kWh/m²/jaar
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 522,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0037G5P0000

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1