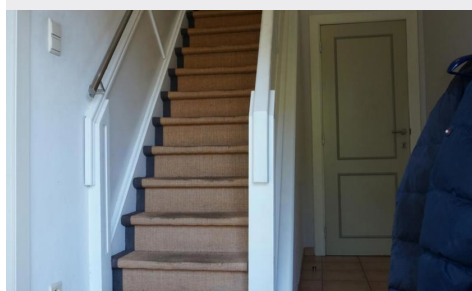


TE KOOP - HUIS

Bouwelse Steenweg 40, 2270 Herenthout

Verkocht

Ref. 5226269



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Grond opp.: 707m²

EPC: 606kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Deze instapklare centraal gelegen woning biedt door de aparte toegang via een zijdelingse deur enorme mogelijkheden (uitoefenen van een zelfstandig beroep of ombouw tot kangoeroe-woning,...).

De woning is gelegen op wandelafstand van het dorpscentrum en bestaat uit een ruime inkomhal, woonkamer met eetplaats, ingerichte keuken, wasplaats/berging en aparte toilet. Op de eerste verdieping is er een ruime nachthall met vier grote slaapkamers alsook een badkamer. De achtergelegen zonnige tuin met 6 platanen en terras zorgen voor een rustige zuidse sfeer.

De woning is volledig onderkelderd en biedt ook daar mogelijkheden tot eventuele hobby- of droge opslagruimte.

De EPC-waarde bedraagt 606 kWh/m².

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 0495/167.167 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Kadastraal inkomen: € 1.110,00

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1967

Staat: Goede staat

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 606

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

TERREIN

Grondoppervlakte: 707,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 2

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied