

TE KOOP - HUIS

Schransstraat 26, 2270 Herenthout

Verkocht

Ref. 4427943



RICHTLIJNEN VOOR BEZOEKEN

Bij de organisatie van een bezoek aan een pand met een vastgoedprofessional (een bezichtiging, een waardebepaling, een fotoshoot, ...) moeten de herenvolgende richtlijnen in acht genomen worden. Dit is overeenstemming met het 'Protocol voor plaatsbezoeken in de vastgoedsector', dat tot doel heeft om de veiligheid te garanderen in het licht van de strijd tegen het COVID-19 virus.

- Alle bezoeken gebeuren op afspraak.
- Bij een bezoek mogen maximaal 2 volwassen personen aanwezig zijn, de vastgoedmakelaar en bewoners niet inbegrepen.
- Bezoeken worden zo georganiseerd dat gezamenlijke en reactieve vertredes worden.
- Bezoekers dienen zich bij het juiste uur aan te melden. Bezoekers worden buiten of in de wagen tot de vastgoedmakelaar het teken geeft dat ze het pand mogen betreden.
- De veiligheidsvoorzorgingen worden voorafgaand aan het bezoek nagekeken overlopen. Bezoekers moeten **betreft op de 2000 m² zijn**.
- Voor de start van het bezoek wordt de omgeving gerespecteerd. De vastgoedprofessional moet zich er steeds van vergewissen dat het bezoek kan plaatsvinden binnen veilige omstandigheden.
- **DEBACO heeft een noodplan!** Deze verplichting geldt zowel voor de vastgoedprofessional als voor bezoekers. Bezoekers moeten een mondmasker voorzien of dragen en/of de gebruikte uit het reservemateriaal van het vastgoedkantoor. Indien hier niet aan wordt voldaan, wordt het bezoek afgebroken.
- De regels inzake **social distancing** (minstens 1,5m afstand) moeten ten volle worden gerespecteerd. Bezoekers moeten bij voorkeur in de tuin, op een terras, ... die wel in één bepaalde ruimte blijven tijdens het bezoek. De vastgoedprofessional zal ervoor zorgen dat personen **elkaar niet knuffelen** tijdens het bezoek.
- De vastgoedprofessional zorgt er vooraf voor dat alle binnendeuren open staan. Hij/zij opent eventuele buitendeuren en rammen zelf voor de bezoekers. De bezoekers **betreft op de 2000 m² zijn**.
- Er wordt te allen tijde gezorgd voor een goede **ventilatie** van de woning tijdens het bezoek en tussen de bezoeken door.
- Meetstanden worden door de vastgoedprofessional in het licht van de huurder/waarder opgenomen, met inbegrip van een 1,5 meter afstand. In geval van een knappe ruimte, moet worden gevergd dat de andere personen de meetstanden, die de vastgoedprofessional noteerde, **betreft op de 2000 m² zijn**.
- Er worden zo min mogelijk documenten overhandigd aan de bezoekers. Deze worden doorgestuurd na het bezoek. **Er wordt altijd gebruik gemaakt van digitale oplossingen waar mogelijk.**



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 246m²
Grond opp.: 689m²

EPC: 297kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige unieke woning bestaat uit inkomhal met vestiaire en aparte WC, 2-ledige woonkamer (aparte salongedeelte) met enorm veel lichtinval, volledig ingerichte keuken, drie slaapkamers, 2 x badkamer waarvan één met aparte dressing. De woning is volledig onderkelderd en bestaat uit dubbele garage, en verschillende compartimenten zoals wasruimte en berging. Achter de woning is er een kleine maar uiterst charmante nieuwe aangelegde tuin met twee terrassen en een ingebouwde jacuzzi. Deze eigendom is uiterst rustig gelegen met een mooi agrarisch vooraanzicht. Epc-waarde: 297 Kwh/m². Meer info: www.debaco.be of bel 0495/167.167

FINANCIIEEL

Prijs: € 469.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.018,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 246,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 246 m²
Gevelbreedte: 12,50 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 297 kWh/m²/jaar
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 689,00 m²
Breedte aan straatkant: 30,25 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 51,16 m²
Keuken: 12,23 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,31 m²
Slaapkamer 2: 8,60 m²
Slaapkamer 3: 8,60 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 5XP0000

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 5

