

TE KOOP - HUIS

Schransstraat 26, 2270 Herenthout

€ 498.000

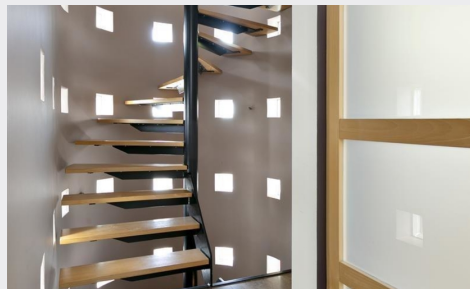
Ref. 4348123



RICHTLIJNEN VOOR BEZOEKEN

Bij de organisatie van een bezoek aan een pand met een vastgoedprofessional (een bezichtiging, een waardebepaling, een fotoshoot, ...) moeten de herenverantwoordelijken in acht genomen worden. Dit is overeenstemming met het 'Protocol voor plaatsbezoeken in de vastgoedsector', dat tot doel heeft om de veiligheid te garanderen in het licht van de strijd tegen het COVID-19 virus.

- Alle bezoeken gebeuren op afspraak.
- Bij een bezoek mogen maximaal 2 volwassen personen aanwezig zijn, de vastgoedmakelaar en bewoners niet inbegrepen.
- Bezoeken worden zo georganiseerd dat gezamenlijke en reactieve vertredingen worden vermeden.
- Bezoekers dienen zich bij het juiste uur aan te melden. Bezoekers worden heten of in de wachruimte van de vastgoedmakelaar het teken geeft dat ze het pand mogen betreden.
- De veiligheidsvoorzieningen worden voorafgaand aan het bezoek nogmaals overlopen. Bezoekers moeten bij het betreden van het pand de afstandsregels naleven.
- Voor de start van het bezoek wordt de omgeving gerespecteerd. De vastgoedprofessional moet zich er steeds van vergewissen dat het bezoek kan plaatsvinden binnen veilige omstandigheden.
- **DEBACO IMMOBILIEN BVBA** Deze verplichting geldt zowel voor de vastgoedprofessional als voor bezoekers. Bezoekers moeten een mondmasker voorzien of dragen en de afstandsregels naleven. Indien hier niet aan wordt voldaan, wordt het bezoek afgebroken.
- De regels inzake sociale distancing (minstens 1,5m afstand) moeten ten volle worden gerespecteerd. Bezoekers moeten bij voorkeur in de tuin, op een terras, ... die wel in één bepaalde ruimte blijven tijdens het bezoek. De vastgoedprofessional zal ervoor zorgen dat personen elkaar niet knuffelen tijdens het bezoek.
- De vastgoedprofessional zorgt er vooraf voor dat alle binnendeuren open staan. Hij/zij opent eventuele buitendeuren en rammen zelf voor de bezoekers. De bezoekers sluiten deze af.
- Er wordt te allen tijde gezorgd voor een goede ventilatie van de woning tijdens het bezoek en tussen de bezoeken door.
- Meesterstanden worden door de vastgoedprofessional in het licht van de huidige situatie opgenomen, met inachtneming van 1,5 meter afstand. In geval van een knappe ruimte, moet worden gevergd dat de andere personen de meesterstanden, die de vastgoedprofessional noteerde, afzonderlijk kunnen opgenomen.
- Er worden zo min mogelijk documenten overhandigd aan de bezoekers. Deze worden doorgestuurd na het bezoek. Er wordt altijd gebruik gemaakt van digitale oplossingen, waar mogelijk.



Aantal slaapkamers: 3
 Aantal badkamers: 2
 Garages: 2
 Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 246m²
 Grond opp.: 689m²

EPC: 297kwh/m²/j
 Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtige unieke woning bestaat uit inkomhal met vestiaire en aparte WC, 2-ledige woonkamer (aparte salongedeelte) met enorm veel lichtinval, volledig ingerichte keuken, drie slaapkamers, 2 x badkamer waarvan één met aparte dressing. De woning is volledig onderkelderd en bestaat uit dubbele garage, en verschillende compartimenten zoals wasruimte en berging. Achter de woning is er een kleine maar uiterst charmante nieuwe aangelegde tuin met twee terrassen en een ingebouwde jacuzzi. Deze eigendom is uiterst rustig gelegen met een mooi agrarisch vooraanzicht. Epc-waarde: 297 Kwh/m². Meer info: www.debaco.be of bel 0495/167.167

FINANCIIEEL

Prijs: € 498.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.018,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 246,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1999
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 246 m²
Gevelbreedte: 12,50 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 297 kWh/m²/jaar
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Grondoppervlakte: 689,00 m²
Breedte aan straatkant: 30,25 m
Tuin: Ja
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 51,16 m²
Keuken: 12,23 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,31 m²
Slaapkamer 2: 8,60 m²
Slaapkamer 3: 8,60 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 5XP0000

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 5

