

TE KOOP - HUIS

Nijlensesteenweg 128, 2270 Herenthout

Verkocht

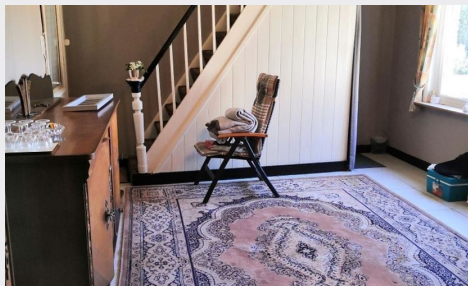
Ref. 4322580



RICHTLIJNEN VOOR BEZOEKEN

Bij de organisatie van een bezoek aan een pand met een vastgoedprofessional (een bezichtiging, een waardering, een fotoshoot, ...) moeten de hieronderstaande richtlijnen in acht genomen worden. Dit is overeenstemming met het 'Protocol' voor plaatsbezoeken in de vastgoedsector, dat tot doel heeft om de veiligheid te garanderen in het licht van de strijd tegen het COVID-19 virus.

- Alle bezoeken gebeuren op afspraak.
- Bij een bezoek mogen maximaal 2 volwassen personen aanwezig zijn, de vastgoedmakelaar en bewoners niet inbegrepen. Bezoeken worden zo georganiseerd dat gezamenlijke en reactieve vergaderingen worden vermeden.
- Bezoekers dienen zich bij het juiste uur aan te melden. Bezoekers worden uitgenodigd om de afgesproken tijden te respecteren.
- De veiligheidvoorzorgingen worden voorafgaand aan het bezoek nagekeken overlopen. Bezoekers moeten bij het betreden van het pand de afgesproken veiligheidsmaatregelen naleven.
- Voor de start van het bezoek wordt de omgeving gerespecteerd. De vastgoedprofessional meet zich af met de afgevaardigde van het pand op een afgelegen plek om de afgesproken veiligheidsmaatregelen te bespreken.
- De afgevaardigde van het pand wordt verzocht om de afgevaardigde van de vastgoedprofessional te informeren over de aanwezigheid van eventuele risico's of andere veiligheidsmaatregelen.
- De vastgoedprofessional zorgt er voor dat alle binnendeuren open staan. Hij/zij opent eventuele buitendeuren en rammen zelf voor de bezoekers. De bezoekers sluiten deze niet.
- Er wordt te allen tijde georgand voor een goede ventilatie van de woning tijdens het bezoek en tussen de bezoeken door.
- Meesterstanden worden door de vastgoedprofessional in het licht van de huidige maatregelen, met name de afstandsname van 1,5 meter afstand, in geval van een knappe ruimte, moet worden gerespecteerd dat de andere personen de meesterstanden, die de vastgoedprofessional noteert, niet betreden.
- Er worden zo min mogelijk documenten overhandigd aan de bezoekers. Deze worden doorgestuurd na het bezoek. Er wordt altijd gebruik gemaakt van digitale oplossingen waar mogelijk.



Aantal slaapkamers: 3
 Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 117m²
 Grond opp.: 332m²
 Terras opp.: 20m²

EPC: 1088kwh/m²/j
 Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Zeer goed gelegen, grondig te renoveren woning nabij het centrum van Herenthout!

Het gelijkvloers bestaat uit een inkomhal, woonkamer, eetplaats en keuken.

Op de bovenverdieping bevinden zich de drie slaapkamers.

De woning biedt een zeer groot potentieel om op te bouwen tot uw droomwoning op een zeer goede locatie.

De EPC-waarde bedraagt 1.088 kWh/m².

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 0483/163.163 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 169.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 245,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 117,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Type dak: Puntdak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 1.088 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 332,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja (230,00 m²)

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²

Eetkamer: 20,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 736/D/3/P/0000

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee